



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-448/2025-27

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, OIB 61739001106, Ulica Andrije Hebranga 8, Zagreb, 28. svibnja 2026. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- 2. suvlasnički dio 1/2 dijela k.č. 4502/77 Val Majola, lok.cesta-asf. površine 677 m2, upisana u z.k. ul. 90856, k.o. Vodnjan,

iznosi 22.650,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- 2. suvlasnički dio 1/2 dijela k.č. 4502/77 Val Majola, lok.cesta-asf. površine 677 m2, upisana u z.k. ul. 90856, k.o. Vodnjan,

Na nekretnini označenoj kao 2. suvlasnički dio 1/2 dijela k.č. 4502/77 Val Majola, lok.cesta-asf. površine 677 m2, upisana u z.k. ul. 90856, k.o. Vodnjan, upisani su slijedeći tereti:

- 2.3 Zaprmljeno 07.04.2026.g. pod brojem Z-5302/2026
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-448/2025-20 OD 07.04.2026, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.

- 1.1 Zaprmljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-35926/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-4035/18-3 OD 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, i to iznosa od 274.514,64 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 16.

veljače 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 271,24 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 3. ožujka 2017. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te iznosa od 200,00 kn, a na koji iznos se ne obračunavaju zatezne kamate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.1) 274.514,64 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- utvrđena vrijednost nekretnina označene pod točkom I. zaključka iznosi 22.650,00 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 16.987,50 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 11.325,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 5.662,50 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 28. svibnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava po ŽDO u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-30888-b0cf9**

Kontrolni broj: **0c4bd-2ca78-f82ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.